

Presupuesto Remodelación de las Oficinas ejecutiva y tecnica ubicados (C/ Fransisco Prats Ramirez No.251, Ens, Evaristo Morales) y el laboratorio Raul H. Melo, ubicado (C / Rafael Damiron No.7 Casi esquina Jimenez Moya)

Instituto Dominicano del Café INDOCAFE

Bloque, A Oficina principal				15/4/2019
Preliminares				
Descripción	Cantidad	Unidad	Valor	Total
Terminación area de superficie				
Limpieza continua y final	1	p/a		
Fraguache	16.92	m2		
Pañete 1:2:2 en canto	16.92	m2		
Ceramica porcelanato 40x40	270	m2		
Zocalo porcelanato	30	ml		
Demolicion mosaicos	270	m2		
Hormigón para mortero	3.5	m3		
Rebetiminto de ceramica para baño	18.5	m2		
Muros en cristal de 3/8'' para oficia	46.25	m2		
Accesorio para baño	1	p/a		
Impermeabilizante y lona asfáltica	540.25	m2		
Meseta en granito	1	ud		
Papel tapiz	5	Rollos		
Gabinets	1	ud		
Sub Total				
Puertas				
Puerta polimetal	2	ud		
Puertas en madera caoba	3	ud		
Sub Total				
Pintura				
Pintura semi-gloss	333.8	m2		
Pintura satinada	185.5	m2		
Sub Total				
Total general de edificacion bloque A				
Bloque, B. Laboratorio				
Preliminares				
Terminacion de superficie				
Limpieza continua y final	1	p/a		
Fraguache de canto y mocheta	32	m2		
pañete de canto y mocheta	32	m2		
Muros en cristal 3/8'' para cubiculos	24.34	m2		
Cristal para meseta de computadora 1/2''	4.5	m2		
Puerta en cristal	2	ud		
Sub total				
INSTALACION SANITARIA				
Linea alimentación Exterior de agua potable				
Replanteo	12.45	ml		
Excavación en piso a mano H: 0.15	8.35	m2		
Relleno de Reposición	1.86	m3		
Colocación de tubería 1/2 " pvc sch-40	36	ml		
Inodoro completo; blanco	2	ud		
Lavamanos blanco mediano	4	ud		
Llave de paso de 3/4" hg	1	ud		
Accesorios para baño	1	ud		
Tub. y piezas de pvc interiores p/aparatos	1	ud		
Fregadero	2	ud		
Mano de obra para colocación accesorios	1	ud		
Sub total				
Instalación Eléctrica				
Salida insterruptores sencillos	9	ud		
Salida tomacorriente 110v doble	10	ud		
Salida tomacorriente 220v doble 1 fase 3 hilos	1	ud		
Aterrizador y polarizado	8	ud		
Panel de distribución: PA. G.E D 6 a12	1	ud		
Circuitos, formado por 7 Brks de 20A/1Pd	1	ud		
Insterruptores doble	7	ud		
Insterruptores triple	6	ud		
Rosetas	10	ud		
Bombillos bajo consumo	10	ud		
Mano de obra sistema eléctrico	1	ud		
Salida de teléfono y cable	6	ud		
Sub total				

PISOS				
Cerámica porcelanato 40x40	260	m2		
Zócalo porcelanato	45.6	m2		
Revestimiento baño cerámica 20x20 importada	51	m2		
Sub total				
Puertas				
Puertas polimetral	10	ud		
Ventanas corredizas en vidrio	26.5	m2		
Sub total				
Pintura				
Pintura acrílica	285	m2		
Pintura Satinada	170	m2		
Sub total				
Decoracion				
Techo sheetrock	53.5	m2		
Papel tapiz	8	Rollos		
Paneles 3D	22	m2		
Plafón	16	m2		
Lámparas	4	ud		
Piedra blanca	7	Sacos		
Sub total				
Miscelania				
Protección de persiana hierro hg	46	ml		
Demolición pared sheetrock	87.5	m2		
Demolición de cerámica	18.34	m3		
Curado de hormigón	2.25	p/a		
Pulido de piso	29.4	m2		
Sub Total				
Gabinetes	1	ud		
Meseta en granito para cocina	1	ud		
Sub Total				
Sub total bloque B				
Resumen de costo directo				
Sub total rehabilitación edificación bloque A				
Sub total rehabilitación edificación bloque B				
Total general de costo directo, de bloques A + B				
Costos Indirectos				
Direccion Tecnica y Resp. Adm	10%			
Gasto Adminitrativos	6%			
Supervision y Ficalización	3%			
Seguro y Fianza	1%			
Transporte	2%			
Codia	1%			
Subtotal de costo indirecto				
ITBIS	18%			
Total General de Costo Directo e Indirecto				
Preparado por				
Ing: Carlos Manuel Mateo Montes De Oca				
RNC 01200013355				
CODIA: 36714				
TEL: 829-694-6772				